

询价采购文件

采 购 人：郑州轻工业学院

项目名称：郑州轻工业学院消防设施维护（保养）检测项目

招标编号：豫财询价采购-2015-4051

河南省机电设备国际招标有限公司

二〇一六年三月

目 录

第一章 询价公告	2
第二章 询价须知	4
第三章 响应文件编制、封装和递交	6
第四章 合同文本	8
第五章 投标报价	11
第六章 附件及附表	13
第七章 询价项目需求及技术要求	25

第一章 询价公告

河南省机电设备国际招标有限公司受郑州轻工业学院委托就消防设施维护（保养）检测项目组织询价采购，欢迎符合条件的供应商参加本项目询价。

一、项目名称：消防设施维护（保养）检测项目

二、招标编号：豫财询价采购-2015-4051

项目名称	郑州轻工业学院东风校区三号教学楼，科学校区主教学楼，高层学生公寓消防设施维护（保养）检测项目
项目地点	1.郑州市金水区东风路5号东风校区院内 2.郑州市高新技术开发区科学大道160号科学校区院内
招标范围	消防设施维护（保养）检测项目内容
质量要求	维护（保养）检测合格

三、询价文件售价、文件出售时间、地点、联系方式：

1、询价文件售价：300元人民币/份，售后不退。

2、询价文件出售时间：即日至2016年3月23日（正常上班时间）。

3、询价文件报名及购买询价文件地点：郑州市东明路187号金成大厦B座10层河南省机电设备国际招标有限公司招标一部。

四、供应商资格要求：

1、报名企业应具有独立法人资格；

2、投标单位须具有消防设施工程专业承包三级及以上或消防设施维护工程专业承包二级以上资质；

3、项目经理（建造师、下同）资格：须具有相关专业贰级以上的注册建造师资格，或具有相关专业技术人员资格证书；

4、具有财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

五、购买询价文件时需携带为方便投标人报名，请有意向的投标人在来招标公司前，先上网搜索河南省机电设备国际招标有限公司（IP地址：www.hnjdgj.com），进入公司网站后点击投标人注册，按照报名的内容要求进行填写并上传公司营业执照及填写公司开户行信息，注册完成后带营业执照、法人授权书、财务状况报告或银行资信证明、公司缴纳的社保证明、纳税凭证到招标公司现场报名，并留存加盖公章的复印件一套。

六、递交询价响应文件的截止时间及开标时间：2016年3月25日下午14:30时(北京时间)。

七、开标地址：郑州市东明路187号金成大厦B座11层河南省机电设备国际招标有限公司开标大厅。

八、响应文件递交：郑州市东明路187号金成大厦B座11层河南省机电设备国际招标有限公司开标大厅,届时请参加投标的代表出席开标仪式。

九、本次询价联系事项：

采购人：郑州轻工业学院

地址：郑州市东风路5号

联系人：刘老师 联系电话：0371-63556617

招标机构名称：河南省机电设备国际招标有限公司

详细地址：郑州市东明路187号金成大厦B座10层招标一部

购买招标文件联系人：陈老师

电 话： 0371-86079192 E_mail:zhaobiao01@126.com

开户名称：河南省机电设备国际招标有限公司

开户账户：建设银行郑州直属支行

开户账号：41001526010059688888

十、询价公告发布：河南省政府采购网

河南省机电设备国际招标有限公司

2016年3月21日

第二章 询价须知

一 总则

1、适用范围

本询价采购文件适用于本询价采购中所述货物的询价采购。

2、定义

2.1 “采购人”是指委托采购机构办理政府采购事宜的单位。

2.2 “供应商”指按照本文件规定获得询价采购文件并参加询价的供应商。

2.3 “采购代理机构”是指依法进行集中采购的河南省机电设备国际招标有限公司。

*二 供应商资格要求

见第一章 询价公告“五、供应商资格要求”

***三 项目预算： 31.36 万元，超出预算的投标将不被接受。**

四 询价采购文件的修改

招标机构在规定的询价截止时间前，可以对询价采购文件进行修改，并在政府采购监督管理部门指定的媒体河南省省政府采购网发表公告，请供应商予以关注。

五 响应文件的补充、修改或者撤回

供应商在规定的截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标机构。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

六 保证金：

*1、询价保证金：

询价保证金金额：不低于总报价的 2%。

交纳方式：各潜在供应商在询价文件规定的响应文件提交截止时间前转入河南省机电设备国际招标有限公司帐户。

交纳方式：从投标人基本账户转出。

开户名称：河南省机电设备国际招标有限公司

开户账户：建设银行郑州直属支行

开户账号：41001526010059688888

注：要求投标商在汇款备注上加上参加此次投标的招标编号，例如豫财询价 2015-4051 号。

投标保证金是为了保护采购人及招标代理机构避免因供应商的行为带来的损失。采购人

及招标代理机构因供应商的行为受到损害或直接（或间接）延误项目正常执行时，可根据相关规定没收供应商的投标保证金。

2、履约保证金

成交供应商在领取成交通知书后签订合同前采用采购人可以接受形式向采购人提交履约保证金：合同价的 5%。

七 询价

1、询价小组：询价小组由采购人的代表和采购项目方面的有关专家共三人（含）以上的单数组成，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二。

2、询价小组在询价过程中，不得改变询价通知书所确定的技术和服务等要求、评审程序、评定成交的标准和合同文本等事项。

3、参加询价采购活动的供应商，应当按照询价通知书的规定一次报出不得更改的价格。

4、询价小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按报价由低到高顺序排名，并编写评审报告。

八 成交

根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。成交方接到成交通知后，在规定的时间内派人签订合同，逾期不签，视为自动放弃。

1、交货、完工期、付款条件、产品授权及售后服务承诺必须满足，不满足将视为不响应招标文件要求处理。

2、质保期限必须满足，不满足将视为不响应招标文件要求处理。

3、第七章货物需求及参数要求必须满足，不满足将视为不响应招标文件要求处理。

九 验收

配送后，由采购人组织验收。

*** 十 有效期**

有效期：自询价响应文件提交截止之日起 60 天；在特殊情况下，采购人可与供应商协商延长采购文件的有效期。

十一 招标代理服务费

招标代理服务费：按照国家计委《招标代理服务收费暂行办法》（计价格[2002]1980 号）文件及国家发改办价格[2003]857 号文件的规定向成交供应商收取招标代理服务费。

十二 质疑须知

供应商对成交结果提出质疑的，可以在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式同时向采购人和采购代理机构质疑。

十三 询价文件要求中加*部分属于必须满足项，否则视为不实质性响应询价文件要求，作无效响应文件处理。

第三章 响应文件编制、封装和递交

一 响应文件编制及要求

1、供应商应当按照询价采购文件的要求编制响应文件，响应文件应当对询价采购文件提出的要求和条件作出实质性应答。

2、响应文件应用 A4 规格纸编制并胶装成册，没有胶装的询价文件将被拒绝，胶装资料应包含但不限于以下文件。

响应文件应包含但不限于以下文件：

*资格证明文件（询价响应文件中附以下资料）：

1. 法定代表人授权书、法定代表人和其授权询价代表人身份证件

2. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

3. 财务状况报告或银行资信证明、公司缴纳的社保证明、纳税凭证；

其他证明文件：

1、报价函

2、报价一览表

3、货物分项报价一览表

4、货物规格一览表

5、技术规格和商务条款偏差表

6、供应商诚信承诺书

7、反商业贿赂承诺书

8、本询价文件要求填写的附件及附表等资料。

9、售后服务承诺，培训计划及人员安排，以及伴随服务承诺和计划。

10、产品授权书及售后服务承诺。

11、询价文件要求提供的其他相关材料。

二 响应文件密封、递交

1、**响应文件应胶装成册，正本份数一份，副本份数两份**（正本与副本内容必须一致，如不一致，引起的所有责任，由供应商承担）；以上所有物品组成一套完整的响应文件，响应文件须胶装且必须有目录和相对应的页码，没有胶装的响应文件将被拒绝。

2、响应文件电子文档应单独密封，和响应文件同时递交。

3、响应文件必须在询价截止时间以前递交至河南省机电设备国际招标有限公司。采购代理机构将拒绝接受询价截止时间以后递交的响应文件。

第四章 合同文本

(此合同应根据项目的实际情况填写相应内容)

XXXXX 项目合同

合同编号：(按成交通知书上的编号)

甲方：

乙方：

本合同于____年__月__日由需方和供方按下述条款签署。

在甲方为获得(货物和服务简介)货物和伴随服务，邀请乙方参加了该项目询价采购，并接受了乙方以总金额(币种，用文字和数字表示的合同价)(以下简称“合同价”)的询价。双方以上述事实为基础，签订本合同。

本合同在此声明如下：

1. 本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。
2. 下述文件作为合同签订的基础，是构成本合同的主要组成部分，并与本合同一起阅读和解释：

1) 本合同条款

2) 本合同条款附件

附件 1 供货范围及分项价格表

附件 2 技术规格

附件 3 交货计划

.....

3) 成交通知书

3. 响应文件、询价文件

合同条款

第一条 采购项目、数量、单价及金额

序号	货物名称	单位	数量	单价	售后服务
合计	大写:		小写:		

第二条 质量标准: _____

第三条 乙方对质量负责的条件及期限: _____

第四条 包装标准、包装物的供应与回收: _____

第五条 采购项目的附(配)件、工具数量及供应办法: _____

第六条 合理损耗标准及计算方法: _____

第七条 采购项目所有权自_____时起转移,但甲方未履行支付价款义务的,采购项目属于_____所有。

第八条 提供采购项目的方式、地点、时间: _____

第九条 运输方式及到达地和费用负担: _____

第十条 检验标准、方法、地点及期限: _____

第十一条 采购项目的安装调试: _____

第十二条 付款结算方式、时间及地点,付款方式:

成交的货物安装调试,试运行后,经成交方、采购方组织有关人员及使用单位联合验收后,验收合格付合同总额的90%,其余10%转为质量保证金,质量保证金自验收之日起12个月内如无质量问题,一次无息付清。

付款条件: 申请付款时必须提交以下文件和资料: 1、资金支付申请书; 2、由需方签字的验收报告; 3、商业发票;

付款方法: 供应商填写《资金支付申请书》、开具抬头为用户的普通发票,并送交用户; 用户填写《验收报告》, 供应商凭《资金支付申请书》和《验收报

告》由采购人支付货款。

第十三条 担保方式（可另立担保合同）：_____

第十四条 本合同解除的条件：_____

第十五条 违约责任：_____

第十六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列_____种方式解决。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十七条 本合同自_____起生效。

第十八条 其他约定事项：_____

甲方

乙方

甲方（章）：

乙方（章）：

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第五章 投标报价

报价函

项目名称：_____

招标编号：_____

致：采购人

河南省机电设备国际招标有限公司

我们收到了（项目名称、招标编号）的询价采购文件，经详细研究，我们决定参加该项目包_____的采购活动，我们郑重声明以下诸点并负法律责任。

(1) 我们愿按照本询价采购文件中的条款和要求，提供产品和服务，包___总报价为：_____元(人民币大写)，明细见“报价一览表”。

(2) 如果我们的响应文件被接受，我们将履行询价采购文件中规定的各项要求，保证按询价采购文件的规定在合同签订后__30__日内在合同约定地交货。

(3) 我们同意按询价采购文件中的规定，本响应文件的有效期为自询价响应文件提交截止之日起__60天__。如果成交，有效期延长至合同终止日止。

(4) 我们愿提供询价采购文件中要求的所有文件资料。并保证在响应文件中所提交的资料和数据是真实的。

(5) 我们已经按询价采购文件中的规定，提交了人民币_____元的投标保证金；若我方成交，我们保证按询价采购文件规定向采购招标代理机构交纳代理服务费。

(6) 我们承认最低报价是成交的重要选择，但不是唯一依据。

(7) 我们已经详细审阅和理解了本询价采购文件，包括修改、补充的文件(如果有的话)和有关附件，我方同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

(8) 我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

(9) 与本询价有关的正式通讯地址：

地址： 电话：

供应商名称：（盖公章）

法定代表人或授权代表：（签章） 年 月 日

本项目第五章、第六章为响应询价文件的投标基本参考格式，封面由参与询价供应自行拟定。

开标一览表(唱标表，用信封密封单独提交)

投标人 （此处填名称并盖章）

金额单位：元

项目包号	包段名称	包段总价	交货地点	完工及交货期	质保期	售后服务
. . .						

投标人授权代表签字：

说明： 1、本表投标总价应与投标文件中报价表的总报价一致，否则投标人承担被拒标的风险。

2、与本表同时公开唱标的内容包括对其投标文件的修改或撤回通知、投标价折扣声明、其他招标人认为应该宣读的内容等。

3、本表为唱标用，加盖公章并签字有效，按投标人须知中要求用单独信封密封提交一份。

第六章 附件及附表

附件1 法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（注册地址名称）的（供应商全名）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（招标编号）（项目名称）的询价及合同执行，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年__月__日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

被授权人签字：

供应商名称（公章）：

地址：

附件：法人身份证复印件

被授权人身份证复印件

附件 2 制造商或其指定总代授权书

敬启者：

我们（生产厂家/公司或指定代理名称）是（国家名称）的法定制造/总代理商，商业总部设在（地址），委托依____ 国法律设立的商业总部设在（地址）的（经销商名称），作为我方真实的各合法代理人进行下列有效活动：

1. 代表我方应（项目名称、招标编号）招标要求，用我方提供的（货物名称）参加询价，并对我方具有约束力。
2. 作为制造商/指定总代理，我方保证以询价合作者来约束自己，并对该次询价共同和分别承担询价文件中所规定的义务。
3. 我们兹授予（经销商名称）全权办理和履行上述我方为完成上述各所必须的事宜，具有撤消或替换的全权。兹确认（经销商名称）或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

我们于 年 月 日签署本文以资证明。

授权方名称（盖章）

法人或授权代表人姓名（签字）

授权代表所属部门

被授权方名称（盖章）

职 务

法人代表 （签字）

说明：

1. 当供应商为经销商时，需提交货物制造商或其指定总代授权书。
2. 如指定总代理商出具此授权书，必须同时提供制造商对指定总代理的授权。
3. 询价文件中有特殊要求的按照要求提供。

附件3 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（询价项目名称）询价活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次询价活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与询价的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表（签字）：

法人授权代表（签字）：

询价经办人（签字）：

（公章）

年 月 日

附件 4 供应商资格申明

一、基本情况

- 1) 供应商名称
- 2) 总部地址
联系电话、传真
- 3) 成立或/注册日期（提供其营业执照副本复印件）
- 4) 法人代表
- 5) 指定代理商姓名和地址（如有）
- 6) 供应商所属的集团/财团公司
- 7) 供应商联系人
联络方式及电话：

二、财务状况

- 1) 固定资产
- 2) 流动资产
- 3) 长期负债
- 4) 流动负债
- 5) 资产净值
- 6) 有关开户银行的名称、地址
- 7) 最近三年每年的营业总额

年份	业务总额	国内	出口

三、供应货物经验（业绩）

- 1) 最近三年销售记录
- 2) 成功运行两年以上的供货合同
- 3) 近三年中类似货物最终用户单位

名称地址	签约日期	货物名称及型号	销售数量	合同额

4) 最终用户出具的证明

5) 业绩要求

兹证明以上陈述是真实的、准确的，所提供的资料和数据均已提供，我们同意按贵方要求出示有关证明文件。

日期_____

制造厂商名称_____

授权代表签字_____

授权代表职务_____

电话及传真号码_____

电子邮件_____

附件 5 报价一览表

供应商：（此处填名称并盖公章）

包（标段）：（此处包号）

金额单位：元

序号	项目	报价	备注
1	设备和附属装置总价		
2	运费和保险费		
3	税费		
4	验收费		
5	其他		
	小 计 （1+2+3+4+5）		

此项目总报价人民币（大写）：

供应商签字：

注：1、如不提供详细分类报价将视为非实质性响应

年 月 日

附件 6 货物分项报价一览表

供应商（此处填名称并盖章）

项目：（此处填包号）

单位：元

序号	服务内容	品牌型号	单位	数量	单价	小计	运输及保险费	技术服务费	税费	合计	交货日期	交货地
合计												

供应商授权代表签字：

- 说明：1、技术服务费是指安装、调试、运行等费用。
 2、税费主要指非国产货物的关税及其他费用等。

附件 7 货物规格一览表

供应商（此处填名称并盖章）

项目：（此处填包号）

序号	提供的设备名称	品牌型号	规格及技术参数	生产商	原产地(国)
	...				

供应商授权代表签字：

- 说明：
- 1、设备序号应与技术规格表一致。
 - 2、设备规格参数如有详细描述可另作说明。
 - 3、供应商可对该产品的特性和优点作详细的文字说明。

附件 8 技术规格偏差表

投标商：（此处填名称并盖章）

项目：（此处填包号）

序号	设备名称和条款号	技术参数及要求		对招标文件偏差	描述	备注
		招标书	投标书			
1	设备或配置名称 1					
	参数名称 1					
	参数名称 2					
					
2	设备或配置名称 1					
	参数名称 1					
	参数名称 2					
					

投标人授权代表签字：

说明：

- 1、投标货物或商务条款存在偏差的必须如实填写本表，否则可能导致投标被废；
- 2、本表货物序号须与“货物需求表”对应；
- 3、请按项目包段编号分包填写此表；
- 4、投标文件此偏差表中出现（例如：“要求投标人”、“要求不大于或不小于”、“投标人须出具、投标人提供.....”）等类似字、词，有可能被评标委员会视为照抄复制招标文件，将有可能承担投标被拒风险。

附件 9 商务条款偏差表

投标人：（此处填名称并盖章）

项目：（此处填包号）

序号	项目	标书要求	投标响应	是否偏离	备注
	服务	必须确保每两周进行一次小巡检，保障小故障在 8 小时内排除，大故障在 24 小时内排除，特大故障在 3 天内排除。故障排除期间，中标单位制定应急处置预案，确保建筑消防安全。			
	投标保证金	不低于总报价的 2%。			
		<p>1. 法定代表人授权书、法定代表人和其授权询价代表人身份证件</p> <p>2. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；</p> <p>3、财务状况报告或银行资信证明、公司缴纳的社保证明、纳税凭证；</p> <p>其他证明文件：</p> <p>1、报价函</p> <p>2、报价一览表</p> <p>3、货物分项报价一览表</p> <p>4、货物规格一览表</p> <p>5、技术规格和商务条款偏差表</p> <p>6、供应商诚信承诺书</p> <p>7、反商业贿赂承诺书</p> <p>8、本询价文件要求填写的附件及附表等资料。</p> <p>9、售后服务承诺，培训计划及人员安排，以及伴随服务承诺和计划。</p> <p>10、产品授权书及售后服务承诺。</p>			

投标人授权代表签字：

说明：

1、投标货物或商务条款存在偏差的必须如实填写本表，否则可能导致投标被废风险。

供应商代表签字：

注明：1.必须如实填写本表，否则可能导致响应文件不被接受。

2. 响应文件中的技术要求偏离表必须按照询价文件中的技术要求条款逐条对照，逐条描述是否响应询价文件中的技术要求，缺少的条款将视为不响应。

附件 10 供应商诚信承诺书

致：河南省机电设备国际招标有限公司

我公司郑重声明：

1、我公司保证在本次（招标编号、采购人名称、项目名称）询价过程中，完全按照本询价文件要求，在询价中提供的产品均应为完整全新的设备，功能符合该设备的要求，货物必须符合国家有关标准，保证均为正版，并承诺保证采购人在使用我方销售的产品时不承担涉及任何专利权、商标权、著作权或其他知识产权的法律责任，否则，由此引起的全部法律责任由我公司承担。

2、我公司在本次（招标编号、采购人名称、项目名称）询价过程中，提供的所有文件材料，均是真实的。一旦发现有虚假材料，我公司承诺，3年之内不再参与河南省政府采购活动。

3、在本次（招标编号、采购人名称、项目名称）询价中如果我公司成交，我公司将严格按照询价文件和响应文件的要求签订合同并履行合同。一旦出现未按要求履行合同（如不按时签订合同、更换产品、推迟供货、售后服务不到位等非不可抗力因素而给采购人造成损失），引起的法律后果由我公司完全承担。

4、我公司承诺，近三年内在参与政府采购活动中无重大违法记录。

法定代表人签字或盖章：

被授权人签字：

单位名称（公章）：

地址：

日期：

第七章 询价项目需求及技术要求

东风校区，科学校区关于消防设施维护（保养）检测经费说明

一、 维护（修养）检测工程概况

东风校区三号教学楼位于郑州市金水区东风路5号东风校区院内南侧建筑面积3.2万平方米科学校区主教学楼，高层学生公寓，分别位于郑州市高新技术开发区科学大道160号院内中间南侧，建筑面积：5.4万平方米，院内西北角高层学生公寓，建筑面积2.6万平方米属一类人员密集场所是消防重点保护单位。

二、 消防设施维护（修养）检测依据：

根据《中华人民共和国消防法》第十六条第二、三项规定及《河南省消防条例》关于（河南省建筑消防设施管理规定）第五条规定GB25201-2010标准，东风校区三号教学楼、科学校区主教学楼、高层学生公寓，进行日常维护（保养）检测。

三、 维护（保养）检测面积，维护（保养）检测项目细则。

东风校区三号主教学楼

维护（保养）面积	维护保养设备名称	设备教 套/台	维护保养细则	维护保养结果
3.2 万平方米	火灾自动报警控制器	1（台）	检测清洗控制主机每个控制部位	控制器运行正常
	智能光电感烟探测器	120（套）	拆除、检测、清洗、安装、	探测器运行正常

			复位	
带编码手动报警按钮	64 (套)	拆除、检测、清洗、安装、复位	报警按钮运行正常	
带编码消火栓按钮	140 (套)	拆除、检测、清洗、安装、复位	消防栓按钮运行正常	
带编码控制模块	274 (套)	拆除、检测、清洗、安装、复位	控制模块运行正常	
带编码声光报警器	6 (套)	拆除、检测、清洗、安装、复位	声光报警器运行正常	
安全出口应急照明灯	260 (套)	拆除、检测、清洗、安装、复位	应急照明灯运行正常	
湿式报警阀组	2 台	观察、检查工作压力阀门清洗上油	报警阀组运行正常	
室内消火栓箱	140 套	开启室内栓, 观察出口压力栓清洗上油	室内栓运行正常	
消火栓水泵	2 台	查看消火栓水泵, 压力表、阀门启动消火栓水泵、出水压力 流量阀门上油	消火栓水泵运行正常	
喷淋水泵	2 台	查看喷淋水泵、压力表、阀门启动、喷淋水泵、出水压力、流量阀门上油	喷淋泵运行正常	
排烟风机	6 台	查看风机、电机、风叶、轴承上油, 启动风机运行、风速、风量	排烟风机运行正常	
排烟阀	40 套	查看风阀机构、清洗、上油、打开风扇、关启灵活	排烟阀运行正常	
气体灭火控制器	4 套	检查气体灭火、控制器清洗、控制板、控制阀、开启灵活	气体灭火控制器运行正常	
防火卷帘	8 樞	检查防火卷帘、控制器、元件轨道、清洗上油	防火卷帘设备运行正常	
高位水箱稳压设备	1 台	检查水箱储水量、压力罐、压力表水泵压力表、阀门上油、开启稳压泵、稳压状况	稳压设备运行正常	
消防电源控制柜	2 套	检查电源控制柜、控制盘、指示灯、电压、电流稳压状况、清洗控制元件、整洁、无灰尘	电源控制器运行正常	
消防广播喇叭	30 套	拆除、检查、清洗、安装、复位	广播喇叭音量运行正常	

	自动水喷淋头	1406 套	检查水喷淋头、无灰尘、无杂物遮挡、水银红柱状况	喷淋头运行正常
消防设施检测面积	消防设施检测设备名称	设备数量台/套	检测设备细则	检测结果
3.2 万平方米	火灾自动报警控制器	1 台	检查外观、用仪器测试运行状况	合格
	智能光电感烟探测器	120 (套)	查外观用测试器测试	合格
	带编码手动报警按钮	64 (套)	查外观用测试器手动测试	合格
	带编码消火栓按钮	140 (套)	查外观用测试器手动测试	合格
	带编码控制模块	274 (套)	查外观用测试器测试	合格
	带编码声光报警器	6 (套)	查外观用测试器测试	合格
	安全出口应急照明灯	260 (套)	查外观用测试器断电测试	合格
	湿式报警阀组	2 台	查外观查压力测试警铃开关	合格
	室内消火栓箱	140 套	查外观用压力水枪测试压力	合格
	消火栓水泵	2 台	查外观用自动手动开启测试	合格
	喷淋水泵	6 台	查外观用自动手动开启测试	合格
	排烟风机	40 套	查外观用自动手动开启测试	合格
	排烟阀	40 套	查外观用自动手动开启测试	合格
	气体灭火控制器	4 套	查外观检测线路可联动系统	合格
	防火卷帘	8 樘	查外观、轨道、用测试器测试	合格
	高位水箱稳压设备	1 台	查外观、查水位、查压力、测流量	合格
	消防电源控制柜	2 套	查外观用测电仪器检测	合格
	消防广播喇叭	30 套	查外观联动广播系统测音量	合格
	自动水喷淋头	1406 套	查外观用测试器测压力	合格

2. 科学校区主教学楼

维护（保养）面积	维护保养设备名称	设备数 套/台	维护保养细则	维护保养结果
5.4 万平方米	火灾自动报警控制器	1（台）	检测清洗控制主机每个控制部位	控制器运行正常
	智能光电感烟探测器	570（套）	拆除、检测、清洗、安装、复位	探测器运行正常
	带编码手动报警按钮	106（套）	拆除、检测、清洗、安装、复位	报警按钮运行正常
	带编码消火栓按钮	297（套）	拆除、检测、清洗、安装、复位	消防栓按钮运行正常
	带编码控制模块	266（套）	拆除、检测、清洗、安装、复位	控制模块运行正常
	带编码声光报警器	87（套）	拆除、检测、清洗、安装、复位	声光报警器运行正常
	安全出口应急照明灯	262（套）	拆除、检测、清洗、安装、复位	应急照明灯运行正常
	湿式报警阀组	6 台	观察、检查工作压力阀门清洗上油	报警阀组运行正常
	室内消火栓箱	297（套）	开启室内栓，观察出口压力栓清洗上油	室内栓运行正常
	消火栓水泵	2 台	查看消火栓水泵，压力表、阀门启动消火栓水泵、出水压力流量阀门上油	消火栓水泵运行正常
	喷淋水泵	2 台	查看喷淋水泵、压力表、阀门启动、喷淋水泵、出水压力、流量阀门上油	喷淋泵运行正常
	排烟风机	8 台	查看风机、电机、风叶、车内上油，启动风机运行、风速、风量	排烟风机运行正常
	排烟阀	42（套）	查看风阀机构、清洗、上油、打开风扇、关闭灵活	排烟阀运行正常
	气体灭火控制器	1（套）	检查气体灭火、控制器清洗、控制板、控制阀、开启灵活	气体灭火控制器运行正常
	防火卷帘	213 樘	检查防火卷帘、控制器、元件、轨道、清洗上油	防火卷帘设备运行正常
高位水箱稳压设备	1 台	检查水箱储水量、压力罐、压力表水泵压力表、阀门上油、开启	稳压设备运行正常	

			稳压泵、稳压状况	
	消防电源控制柜	2 台	检查电源控制柜、控制盘、指示灯、电压、电流稳压状况、清洗控制元件、整洁、无灰尘	电源控制器运行正常
	消防广播喇叭		拆除、检查、清洗、安装、复位	广播喇叭音量运行正常
	自动水喷淋头	3734 (套)	检查水喷淋头、无灰尘、无杂物遮挡、水银红柱状况	喷淋头运行正常
消防设施检测面积	消防设施检测设备各标	控制数量台/套	检测设备细则	检测结果
5.4 平方米	火灾自动报警控制器	1 台	检查外观、用仪器测试运行状况	合格
	智能光电香烟探测器	570 (套)	查外观用测试器测试	合格
	带编码手动报警按钮	106 (套)	查外观用测试器手动测试	合格
	带编码消火栓按钮	297 (套)	查外观用测试器手动测试	合格
	带编码控制模块	266 (套)	查外观用测试器测试	合格
	带编码声光报警器	87 (套)	查外观用测试器测试	合格
	安全出口应急照明灯	262 (套)	查外观用测试器断电测试	合格
	湿式报警阀组	6 台	查外观查压力测试警铃开关	合格
	室内消火栓箱	297 (套)	查外观用自动手动开启测试	合格
	消火栓水泵	2 台	查外观用自动手动开启测试	合格
	喷淋水泵	2 台	查外观用自动手动开启测试	合格
	排烟阀	8 台	查外观用自动手动开启测试	合格
	排烟风机	42 (套)	查外观用自动手动开启测试	合格
	气体灭火控制器	1 (套)	查外观检测线路可联动系统	合格
	防火卷帘	213 樘	查外观、轨道、用测试器测试	合格
	高位水箱稳压设备	1 台	查外观、查水位、查压力、测流量	合格
	消防电源控制柜	2 台	查外观用测电仪器检测	合格
	消防广播喇叭		查外观联动广播系统测音量	合格
	自动水喷淋头	3734 (套)	查外观用测试器测压力	合格

3. 科学校区高层学生公寓

维护（保养）面积	维护保养设备名称	设备数 套/台	维护保养细则	维护保养结果
2.6 万平方米	火灾自动报警控制器	1（台）	检测清洗控制主机 每个控制部位	控制器运行正常
	智能光电感烟探测器	370（套）	拆除、检测、清洗、 安装、复位	探测器运行正 常
	带编码手动报警按钮	43（套）	拆除、检测、清洗、 安装、复位	报警按钮运行 正常
	带编码消火栓按钮	165（套）	拆除、检测、清洗、 安装、复位	消防栓按钮运 行正常
	带编码控制模块	80（套）	拆除、检测、清洗、 安装、复位	控制模块运行 正常
	带编码声光报警器	21（套）	拆除、检测、清洗、 安装、复位	声光报警器运 行正常
	安全出口应急照明灯	96（套）	拆除、检测、清洗、 安装、复位	应急照明灯运 行正常
	湿式报警阀组	3 台	观察、检查工作压 力阀门清洗上油	报警阀组运行 正常
	室内消火栓箱	165（套）	开启室内栓，观察 出口压力栓清洗上 油	室内栓运行正 常
	消火栓水泵	2 台	查看消火栓水泵， 压力表、阀门启动 消火栓水泵、出水 压力 流量阀门 上油	消火栓水泵运 行正常
	喷淋水泵	2 台	查看喷淋水泵、压 力表、阀门启动、 喷淋水泵、出水压 力、流量阀门上油	喷淋泵运行正 常
排烟风机	6 台	查看风机、电机、 风叶、轴承上油，	排烟风机运行 正常	

			启动风机运行、风速、风量	
	排烟阀	42 (套)	查看风阀机构、清洗、上油、打开风阀、关闭灵活	排烟阀运行正常
	气体灭火控制器	1 (套)	检查气体灭火、控制器清洗、控制板、控制阀、开启灵活	气体灭火控制器运行正常
	防火卷帘	8 樘	检查防火卷帘、控制器、元件、轨道、清洗上油	防火卷帘设备运行正常
	高位水箱稳压设备	1 台	检查水箱储水量、压力罐、压力表水泵压力表、阀门上油、开启稳压泵、稳压状况	稳压设备运行正常
	消防电源控制柜	2 台	检查电源控制柜、控制盘、指示灯、电压、电流稳压状况、清洗控制文件、整洁、无灰尘	电源控制器运行正常
	消防广播喇叭	80 (套)	拆除、检查、清洗、安装、复位	广播喇叭音量运行正常
	自动水喷淋头	2107 (套)	检查水喷淋头、无灰尘、无杂物遮挡、水银红柱状况	喷淋头运行正常
消防设施检测面积	消防设施检测设备各标	控制数量台/套	检测设备细则	检测结果
2.6 平方米	火灾自动报警控制器	1 台	检查外观、用仪器测试运行状况	合格
	智能光电感烟探测器	370 (套)	查外观用测试器测试	合格
	带编码手动报警按钮	43 (套)	查外观用测试器手动测试	合格
	带编码消火栓按钮	165 (套)	查外观用测试器手动测试	合格
	带编码控制模块	80 (套)	查外观用测试器测试	合格
	带编码声光报警器	21 (套)	查外观用测试器断电测试	合格
	安全出口应急照明灯	96 (套)	查外观用测试器断电测试	合格
	湿式报警阀组	3 台	查外观查压力测试	合格

			警铃开关	
	室内消火栓箱	165 (套)	查外观用压力水枪 测试压力	合格
	消火栓水泵	2 台	查外观用自动手动 开启测试	合格
	喷淋水泵	2 台	查外观用自动手动 开启测试	合格
	排烟阀	6 台	查外观用自动手动 开启测试	合格
	排烟风机	42 (套)	查外观用自动手动 开启测试	合格
	气体灭火控制器	1 (套)	查外观检测线路可 联动系统	合格
	防火卷帘	8 樘	查外观、轨道、用 测试器测试	合格
	高位水箱稳压设备	1 台	查外观、查水位、 查压力、测流量	合格
	消防电源控制柜	2 台	查外观用测电仪器 检测	合格
	消防广播喇叭	80 (套)	查外观联动广播系 统测音量	合格
	自动水喷淋头	2407 (套)	查外观用测试器测 压力	合格

四、三栋建筑面积共计：11.2 万平方米