

---

郑州轻工业学院教二楼六楼课程录制室  
环境改造项目

# 谈判文件

采购编号：豫财竞谈-2016-405号（CZ）



河南招标采购服务有限公司

HENAN TENDER-PURCHASE SERVICE CO., LTD.

## 目 录

第一部分	谈判邀请函.....	8
第二部分	业务需求和各项要求.....	10
第三部分	谈判须知.....	11
第一章	总则.....	20
1.1	资金来源.....	20
1.2	本次谈判方式及卖方资质要求.....	20
1.3	谈判费用.....	20
第二章	谈判文件和谈判响应文件.....	20
2.1	谈判响应文件构成.....	20
2.2	谈判响应文件构成.....	20
2.3	谈判响应文件的澄清.....	21
2.4	谈判响应文件的修改.....	21
第三章	谈判响应文件的编制.....	21
3.1	谈判的语言及度量衡单位.....	21
3.2	谈判响应文件的真实性与准确性.....	21
3.3	谈判报价.....	22
3.4	谈判货币.....	22
3.5	证明供应商合格的资格文件.....	22
3.6	工期、质量承诺.....	22
3.7	谈判保证金.....	22
3.8	谈判有效期.....	23
3.9	谈判响应文件份数和签署.....	23
第四章	谈判响应文件的递交.....	23
4.1	谈判响应文件的密封和标记.....	23
4.2	迟交的谈判响应文件.....	24
4.3	谈判响应文件的修改和撤回.....	24
第五章	谈判过程.....	24
5.1	开始.....	24
5.2	谈判.....	24
5.3	谈判响应文件的澄清.....	26

第六章	授予合同.....	26
6.1	合同的授予.....	26
6.2	买方更改采购货物数量的权力.....	26
6.3	否决所有谈判和重新谈判.....	26
6.4	成交服务费.....	26
6.5	签订合同.....	26
第七章	供应商须知的补充与修改.....	27
7.1	未尽事宜.....	27
第四部分	合同条款及合同文件格式.....	28
第五部分	谈判响应文件格式及内容.....	40
一、	谈判函格式.....	41
二、	法定代表人身份证明书.....	42
三、	谈判单位授权委托书.....	43
四、	承诺函.....	44
五、	供应商关于资格的声明函.....	45
六、	供应商资格证明文件.....	46
七、	谈判报价表.....	50
(一)	竞争性谈判总表.....	50
(二)	竞争性谈判分项（预算）.....	51

## 供应商须知前附表

项号	内 容	说明与要求
1	综合说明	采购人：郑州轻工业学院教二楼六楼课程录制室环境改造项目 联系人：刘先生 联系电话：0371-63556617
2	编号	豫财竞谈-2016-405号(CZ)
3	合同名称	郑州轻工业学院教二楼六楼课程录制室环境改造合同
4	标段划分	一个
5	采购方式	竞争性谈判
6	承包方式	固定价总承包，包工包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工
7	质量要求	达到国家施工验收规范“合格”标准。
8	采购范围	施工清单和谈判文件要求
9	工期要求	施工总工期： <b>30天</b>
10	资金来源	财政资金（资金已落实）
11	供应商资格要求	<p>供应商应具备下列条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有独立法人资格，经年检合格的企业法人营业执照。</li> <li>2. 具有建筑装修装饰工程专业承包三级及以上资质及以上，具有经年检合格的企业安全生产许可证。</li> <li>3. 具有近一年的财务状况报告；</li> <li>4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；</li> <li>5. 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法、违纪行为；</li> <li>6. 本项目不接受联合体。</li> </ol>
12	报价方式	<p>采购控制价：人民币 210669.31 元，供应商的报价不得超过此控制价，否则按无效供应商处理。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本工程预算价按招标文件（含答疑、补充通知等）、施工图纸、安全保卫等有关部门和有关技术资料、现行定额（《河南</li> </ol>

		<p>省建设工程工程量清单综合单价》2008版)和省、市有关造价管理规定等综合考虑进行定额报价编制。</p> <p>2、施工图预算书应包括工程成本、直接费、间接费、利润、税金、政策性文件规定及合同中包含的风险等各项费用。如因供应商在编制工程预算书时漏项或是填写错误而造成的损失由由供应商自行承担,采购人不予调整。</p> <p>3、主要材料价格按照采购人“主要材料及价格要求”,除此外的主要材料价格参考“郑州市最新装饰主材价格表”,并结合工程实际考虑市场因素自主决定。</p> <p>4、凡因成交人施工图预算中缺项(采购人明确规定的除外)或中标人原因而造成在合同履行过程中的索赔,采购人均不予支持,因此造成的损失由成交人承担。</p> <p>5、所有装修材料必须使用合格、环保的达到国家规定标准的材料,由承包商负责选购及确定材料必须经建设单位及项目总监认可并符合招标文件和有关图纸的设计要求,且要求提供制造商的书面保证或有关的物料试验报告,以确认材料的质量及与其它材料的配合性。建设单位或设计单位对任何材料的批准和指导并不分担承包商应负的责任。</p>
13	谈判有效期	为: <u>60</u> 日历天(从谈判截止之日算起)
14	谈判保证金	<p><b>壹万伍仟元整</b></p> <p><b>保证金提交形式:</b></p> <p>支票、汇票、本票、电汇、转账、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等<b>非现金形式</b>交纳。</p> <p>名称: 河南招标采购服务有限公司</p> <p>开户行: 广发银行郑州行政区支行</p> <p>帐号: 8898516010005452</p> <p>谈判文件递交截止时间前到达代理机构账户。</p> <p>谈判保证金应在谈判有效期截止日后(20)天内有效。</p>
15	踏勘现场	不统一安排预备会及踏勘现场。

		但供应商必须自行与采购人联系进行踏勘现场。 现场踏勘联系人：杨先生 电话：13523711516
16	供应商的替代方案	不允许
17	谈判响应文件份数	壹份正本， 三份副本。
18	谈判响应文件递交截止时间	时间：2016年06月17日 <b>上午 09:00 时</b>
19	谈判响应文件递交地点	收件人：河南招标采购服务有限公司 地点：郑州市纬四路13号河南招标采购服务有限公司会议室
20	谈判时间及地点	时间：2016年06月17日 <b>上午 09:00 时</b> 地点：郑州市纬四路13号河南招标采购服务有限公司会议室
21	谈判标准及方法	<p>一、谈判小组对谈判文件进行审议确认</p> <p>二、谈判小组对谈判响应文件进行初审和复审，属于下列情况的谈判响应文件将不得进入复审谈判阶段：</p> <p>（1）资格证明文件不满足采购文件要求的；</p> <p>（2）未足额提交谈判保证金，或其谈判保证金的有效期限未能满足谈判文件规定要求的；</p> <p>（3）谈判响应文件未经法定代表人或其授权代表签字、盖章的；</p> <p>（4）谈判响应文件没有装订、编排混乱、且擅自修改谈判文件格式化文件的；</p> <p>（5）谈判响应文件中有采购人不能接受的其它条件。</p> <p>三、谈判</p> <p>谈判小组与初审合格的谈判供应商单独进行谈判。在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉及的价格、技术、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。对实质性要求条款未实质性响应谈</p>

		判文件要求的供应商将视为无效谈判供应商。 四、评议 1. 所有供应商谈判结束后,谈判小组根据谈判响应文件和谈判内容,要求供应商在规定的时间内进行二次报价,即最终报价。 2. 谈判小组按照最后报价由低到高的顺序推荐3名成交候选人。(如出现最终报价一致的,将按照谈判响应文件中技术部分优的,排名优先的原则处理)
22	谈判文件费用	谈判文件 300 元/份, 售后不退。
23	履约保证金	合同中约定。
24	付款方式	<u>工程全部竣工验收合格后付至合同价款的 80%, 竣工决算审计后, 工程款付至审定价款的 95%, 最后 5% 待工程保修期(一年) 满后结清。</u>
24	成交服务费	成交人签订合同后 15 日内, 向招标代理机构支付成交服务费伍仟元整(不含税)。
<p>有关招标活动的文电请与下述单位与人员联系:</p> <p>招标代理机构: 河南招标采购服务有限公司</p> <p>地 址: 郑州市纬四路 13 号</p> <p>联系人: 王宁</p> <p>电 话: 0371 - 65900691</p> <p>传 真: 0371 - 65900691</p> <p>账户: 河南招标采购服务有限公司</p> <p>开户行: 广发银行郑州行政区支行</p> <p>帐 号: 8898516010005452</p>		

## 第一部分 谈判邀请函

受委托，河南招标采购服务有限公司就郑州轻工业学院教二楼六楼课程录制室环境改造进行竞争性谈判采购，现邀请合格的供应商参加。

### 一、谈判项目名称：

河南招标采购服务有限公司就郑州轻工业学院教二楼六楼课程录制室环境改造项目

### 二、谈判项目简要说明：

1. 郑州轻工业学院教二楼六楼课程录制室环境改造（详见谈判文件）。
2. 预算价：人民币 210669.31 元

### 三、供应商资质要求：

1. 具有独立法人资格，经年检合格的企业法人营业执照。
2. 具有建筑装修装饰工程专业承包三级及以上资质及以上，具有经年检合格的企业安全生产许可证。
3. 具有近一年的财务状况报告；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
5. 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法、违纪行为；
6. 本项目不接受联合体。

### 四、谈判文件发售信息：

1. 谈判文件出售起始时间：2016年06月13日-2016年06月16日每天上午8:00-12:00、下午14:30-17:30北京时间（法定公休日和节假日除外）
2. 谈判文件出售地点：河南招标采购服务有限公司302房间 郑州市纬四路13号
3. 谈判文件出售方式：现场购买
4. 谈判文件售价：300元/本，售后不退。
5. 其他有关事项：购买谈判文件时必须携带单位法人授权委托书、营业执照副本原件及复印件（加盖单位公章）、被授权人身份证及其复印件。

### 五、谈判响应文件接收信息：

1. 谈判响应文件接收截止时间：2016年06月17日上午09:00时
2. 谈判响应文件接收地点：河南招标采购服务有限公司4楼会议室（郑州市纬四

路 13 号)。

3. 其他有关事项: 供应商必须派专人递交谈判响应文件, 电报、电传和传真谈判响应文件一律不接受。

#### 六、谈判有关信息:

1. 谈判时间: 2016 年 06 月 17 日 **上午 09:00 时**

2. 谈判地点: 河南招标采购服务有限公司 4 楼会议室 (郑州市纬四路 13 号)。

#### 七、本次谈判联系事项:

1. 采购人: 郑州轻工业学院

联系人: 刘先生

联系电话: 0371-63556617

2. 代理机构: 河南招标采购服务有限公司

联系人: 黄本立 王宁宁

联系电话: 0371-65993511

传真电话: 0371-65993522

联系地址: 郑州市纬四路 13 号

邮政编码: 450003

开户行: 广东发展银行郑州分行花园路支行

帐号: 8898516010005452

招标代理机构: 河南招标采购服务有限公司

日 期: 2016 年 06 月 13 日

## 第二部分 业务需求和各项要求

### 一、项目概括

本次谈判项目为郑州轻工业学院教二楼六楼课程录制室环境改造竞争性谈判采购。

### 二、报价及谈判范围

#### 谈判报价

##### 1.1 清单

(1) 工程预算造价按要求自行踏勘测量、参照现行建设工程工程量清单计价规范及有关造价文件进行编制。土建主材和安装未计价材均按照郑州市建设工程造价信息最新指导价计算，应充分考虑市场价格因素，差价计入谈判报价，未公布的材料的价格由谈判单位根据市场情况自主决定。

(2) 供应商可根据企业具体情况在合理范围内自主报价，但不得低于企业实际成本。

1.2 本工程的施工地点为本须知前附表第1项所述，除非合同中另有规定。供应商的报价中均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

1.3 供应商**须到施工现场勘察测量**以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

现场踏勘联系人：杨先生

电话：13523711516

## 谈判采购内容

## 工程量清单

## 总 说 明

工程名称： 郑州轻工业学院教二楼六楼课程录制室环境改造

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况

本项目为郑州轻工业学院教二楼六楼微课录制室环境改造工程，墙面木丝吸音板、聚酯纤维吸音板罩面，不锈钢踢脚线，聚酯纤维吸音板吊顶。

## 二、编制依据

1、施工图纸。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

## 三、其他需要说明的问题

1、本工程安全文明施工费、社会保障费、住房公积金、工伤保险需全额记入。

2、本工程考虑设计费暂列金额 5500 元。

3、本工程部分材料（工程设备）考虑暂定价格，详细内容见后附明细表。

4、施工完毕后由第三方单位出具环境监测报告（费用由施工方承担），合格后方可验收。

5、投标单位须在报价中注明主材所用材料品牌、型号。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 郑州轻工业学院教二楼六楼课程  
录制室环境改造

标段：

第 1 页  
共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.11	楼地面装饰工程						
1	01110400 2001	舞台地面	1. 木质舞台高： H=200mm 2. 做法： ①. 多层板开 180mm 条制作 400mm*400mm 方 格，上铺多层木工 板 ②. 面层实木地板	m <sup>2</sup>	23.5			

			3.其他说明: 详见附图					
2	01110500 6001	夹板踢脚线	1.踢脚线高: H=100mm 2.做法: ①.细木工板踢脚线 ②.刷涂防火涂料 ③.不锈钢踢脚线 3.其他说明: 详见附图	m2	7.24			
	A.11	分部小计						
	A.12	墙、柱面装饰与 隔断、幕墙工程						
1	01120700 1001	墙面隔声层	1.结构层处理:抹灰层封堵孔洞 2.龙骨材料种类、规格、中距:100轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:内填100mm厚40容重玻璃丝棉 4.隔离层材料种类、规格:外包玻璃丝布 5.面层材料品种、规格、颜色:12厚石膏板 6.隔音层材料种类:隔音处理批刮腻子 7.面层做法:另列清单项 8.其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	m2	221.68			
2	01120700 1002	墙面吸声层(纤维吸音板)	1.面层材料品种:外罩聚酯纤维吸音板造型处理 2.其他说明:详见图纸相关设计和规范要求	m2	126.29			

3	01120700 1003	墙面吸声层(木 丝吸音板)	1. 面层材料品种: 外罩木丝吸音板 造型处理 2. 其他说明: 详见 图纸相关设计和 规范要求	m2	79.22			
	A.12	分部小计						
	A.13	天棚工程						

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 郑州轻工业学院教二楼六楼课程  
录制室环境改造

标段:

第 2 页  
共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	合价	其中 暂估价
1	01130200 1001	吸声吊顶	1. 吊顶高度: 3.1m 2. 结构层处理: 抹 灰层封堵孔洞 3. 龙骨材料种类: 装配式卡式轻钢 龙骨 4. 基层材料种类、 规格: 内填 50mm 厚 40 容重玻璃丝棉, 外包玻璃丝布 5. 面层做法: 另列 清单项 6. 其他说明: 详见 图纸相关设计和 规范要求	m2	77.03			

2	01130200 1002	吸声吊顶	1. 龙骨材料种类、规格: 18*50 细木工板开条龙骨做造型 2. 防护材料种类: 刷涂防火涂料 3. 面层材料品种、规格: 外罩聚酯纤维吸音板造型处理 4. 其他说明: 详见图纸相关设计和规范要求	m2	77.03			
	A. 13	分部小计						
	A. 15	其他装饰工程						
1	01150400 1001	饰面板暖气罩	1. 实木成品暖气罩 2. 详见附图	m2	2.87			
	A. 15	分部小计						
	A. 16	拆除工程						
1	01160600 2001	演播室原墙面装饰拆除	1. 龙骨及饰面种类: 矿棉板、软包交替墙面 2. 基层木龙骨制作成 300*300 框架 3. 拆除方式、垃圾清运: 自行综合考虑 4. 其他说明: 图纸相关设计和规范要求	m2	91.94			
	A. 16	分部小计						
	C. 4	电气设备安装工程						

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 郑州轻工业学院教二楼六楼课程  
录制室环境改造

标段：

第 3 页  
共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	030404017001	配电箱	1.名称:6路定制配电箱 2.端子板外部接线材质、规格:铜质、6.0mm <sup>2</sup> 以内 3.安装方式:明装,距地1.5米 4.部位:微课教室二	台	2			
2	030404017002	配电箱	1.名称:20路定制配电箱 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.部位:微课教室一	台	1			
3	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:ZR-YTV-3*10+2*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:管内、桥架内	m	20			
4	030411001001	配管	1.名称:电线管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配	m	59			
5	030411003001	桥架	1.名称:电缆桥架 2.规格:400以下	m	19.45			
6	030411004001	配线	1.名称:管内配线 2.配线形式:照明线路 3.规格:BV-4.0mm <sup>2</sup> 4.安装方式:暗装 5.配线部位:吊顶天棚内	m	12.2			

7	03041100 4002	配线	1. 名称: 管内配线 2. 配线形式: 照明线路 3. 规格: BV-2.5mm <sup>2</sup> 4. 安装方式: 暗装 5. 配线部位: 吊顶天棚内	m	217.4			
8	03041100 4003	配线	1. 名称: 桥架内电缆敷设 2. 配线形式: 照明线路 3. 规格: ZR-SYVFR10*0.75mm <sup>2</sup> 4. 安装方式: 暗装 5. 配线部位: 吊顶天棚内	m	202.29			
9	03041200 5001	荧光灯	1. 名称: 600*600 格栅灯 2. 安装形式: 内嵌式暗装	套	12			

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 郑州轻工业学院教二楼六楼课程  
录制室环境改造

标段:

第 4 页共 4  
页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	金额 (元)		
						综合单 价	合价	其中 暂估 价
10	03041200 5002	荧光灯	1. 灯光 (三基色) 移动光源, 4*36W 一组 20 个, 可调角度、嵌入式三基色灯冷光源灯组; 包含欧司朗镇流器、4 根欧司朗 36 瓦冷光源	套	20			

			2. 安装方式：嵌入式安装 3. 其他说明：详见图纸相关设计和规范要求					
	C. 4	分部小计						
		补充分部						
1	01080800 4001	金属门窗套	1. 不锈钢窗套 2. 详见附图	m	52.2			
2	01B001	多媒体讲桌		套	2			
3	01B002	转椅		套	8			
4	01B003	微课室家具		套	1			
5	01B004	移动光源	1. 可移动立地式 三基色补光灯	套	9			
6	01B005	六轴背景幕		套	2			
		分部小计						
		措施项目						
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 郑州轻工业学院教二楼六楼 标  
课程录制室环境改造 段：

第 1 页共 1  
页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	01170700 1001	安全文明施工费						
2	1.1	安全生产费	(综合工日合计+ 技术措施项目综合工日合计)*34*1.66					
3	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+ 技术措施项目综合工日合计)*34*1.66					

4	01170700 2001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
5	01170700 4001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
6	01170700 5001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
7	01170700 6001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
8	01170700 7001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_  
 注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

**其他项目清单与计价汇总表**

工程名称： 郑州轻工业学院教二楼六楼课程录 标 第 1 页共 1 页  
 制室环境改造 段：

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	5500		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价/结算价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价/结算价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

**暂列金额明细表**

工程名称： 郑州轻工业学院教二楼六楼课程录  
制室环境改造

标  
段：

第 1 页共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额 (元)	备注
1	设计费	元	5500	
合 计			5500	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称： 郑州轻工业学院教二楼六楼课程录  
制室环境改造

标  
段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、 规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认 (元)		差额± (元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单 价	合价	单 价	合 价	
1	实木地板	m <sup>2</sup>	23.97		180	4314.6					
2	9厚聚酯纤维吸音板	m <sup>2</sup>	213.4 9		29	6191.09					
3	18厚木丝吸音板	m <sup>2</sup>	83.18		48	3992.69					
4	6路定制成套配电箱	台	2		1200	2400					
5	20路定制成套配电箱	台	1		1600	1600					
6	成套嵌入式三管格栅灯	套	12.12		120	1454.4					
7	多媒体讲桌	套	2		4500	9000					
8	转椅	把	8		1000	8000					
9	微课室家具	套	1		30000	30000					
10	移动光源（可移动立地 式三基色补光灯）	套	9		1100	9900					
11	六轴背景幕	套	2		3000	6000					
合 计			357.7 6		42777	82852.7 8					

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

## 第三部分 谈判须知

### 第一章 总则

#### 1.1 资金来源

财政资金（资金已落实）。

#### 1.2 本次谈判方式及卖方资质要求

本次谈判采取“供应商须知前附表”序号 5 规定的采购方式。

供应商资质要求：

“供应商须知前附表”序号 11 规定的资质要求

#### 1.3 谈判费用

供应商必须自行承担所有与参加谈判有关费用。不论谈判的结果如何，买方在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 第二章 谈判文件和谈判响应文件

#### 2.1 谈判响应文件构成

供应商须知及前附表

供应商须知补充事项

合同条款

#### 2.2 谈判响应文件构成

谈判函

竞争性谈判总表

供应商资质文件

工程预算书（已报价的工程量清单）

施工组织设计

法定代表人授权书

其他

供应商应认真阅读和充分理解谈判文件中所有的内容。如果谈判响应文件没有满足谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

## 2.3 谈判响应文件的澄清

供应商有权要求招标机构对谈判文件中的有关问题进行答疑、澄清。

供应商对谈判文件如有疑问，应在谈判截止日前1天按竞争谈判邀请书或本须知前附表中的联系方式，以书面形式（如传真、信件、电报等）通知招标机构。买方对在此规定时间以前收到的、且需要做出澄清的问题，以书面形式反馈给各供应商，但不说明问题的来源。

## 2.4 谈判响应文件的修改

在某些情况下，买方可能对谈判响应文件进行修改。

买方对谈判文件的修改，将以说明函的形式通知供应商，说明函对所有供应商具有约束力。

为使供应商有充分时间对谈判响应文件的修改部分进行研究或由于其他原因，买方可以决定延长谈判截止日期，如果做出延长谈判截止日期的决定，将以说明函的形式通知供应商。

# 第三章 谈判响应文件的编制

## 3.1 谈判的语言及度量衡单位

供应商的谈判响应文件、以及供应商与买方就有关谈判的所有来往函电均须使用中文。

除技术要求中另有规定外，谈判响应文件所使用的度量衡均须采用法定计量单位。

## 3.2 谈判响应文件的真实性与准确性

供应商必须对其谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦成交，其谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

供应商不得在未征得买方许可的情况下，擅自对谈判文件的格式、条款和技术要求进行修改。否则，其谈判响应文件在谈判时有可能被认为是未对谈判文件做出实质

性的响应而中止对其作进一步的评审。

### 3.3 谈判报价

谈判响应文件的谈判报价表上应清楚地标明单价或总价。但只允许有一个方案、一个报价，多方案、多报价的谈判响应文件将不被接受。

### 3.4 谈判货币

谈判须以人民币报价。

### 3.5 证明供应商合格的资格文件

供应商在其谈判响应文件中，应包括证明其有资格参加谈判和成交后有能力履行合同的资质证明文件。

供应商必须具有履行合同所必需的服务和财务管理等方面的能力。

### 3.6 工期、质量承诺

供应商应对工期、质量做出承诺。

### 3.7 谈判保证金

供应商谈判时，必须以人民币提交供应商须知前附表中规定数额的谈判保证金。买方的利益在因供应商行为受到损害时，卖方应向买方支付成交金额1%的违约金。

谈判保证金可采取下列任何一种形式：

- 电汇、银行汇票、转账；
- 现金。

对于未在谈判截止时提交谈判保证金的谈判，买方将视其为对谈判文件未做出实质性响应而予以拒绝。

未成交供应商的谈判保证金，将在确定成交供应商后五日内予以退还，不计利息。

成交供应商的谈判保证金，将在成交供应商签订合同后，并交纳履约保证金后予以退还，不计利息。

下列任何情况发生时，供应商将不得要求买方退还其谈判保证金：

- 供应商在谈判函格式中规定的有效期内撤回其谈判的；
- 成交供应商在规定期限内未能：

- ◆ 成交供应商因其自身原因在成交通知书规定时间内未能与采购人签订合同的；或
- ◆ 成交供应商在规定的期限内未履行或未完全履行合同的。

### 3.8 谈判有效期

谈判有效期在“供应商须知前附表”序号 13 中有明确的规定。供应商承诺的谈判有效期短于此规定时间的，将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

在特殊情况下，买方可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期的要求。这种要求与答复均采用书面形式如传真、信件或电报等。供应商可以拒绝买方的这种要求而不失去其谈判保证金。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其谈判响应文件。“供应商须知前附表”中的有关谈判保证金的规定，在延长的谈判有效期内继续有效。

### 3.9 谈判响应文件份数和签署

供应商应准备供应商须知前附表序号 17 规定份数的谈判响应文件。每份谈判响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样，正本与副本必须一致；若正本与副本不一致，以正本为准。

谈判响应文件的正本和所有的副本均需由供应商的法定代表人或其授权代表正确签署。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权证书”附在谈判响应文件上。

谈判响应文件必须装订成册，不得散放、不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字和盖章。

## 第四章 谈判响应文件的递交

### 4.1 谈判响应文件的密封和标记

(1) 供应商应将谈判响应文件正本和所有副本分别用信封密封，标明谈判编号、谈判项目名称及正本或副本，并盖有供应商公章或专用章和法人代表或法人代表授权委托人的印章或签名，封口处要有骑缝章。

(2) 每一密封信封上注明"于--\_\_\_\_--前(指谈判邀请书中规定的开标日期及时间)不准启封"的字样。

(3) 谈判响应文件须由专人送交, 供应商应将谈判响应文件按上述(1)-(2)中的规定进行密封和标记后, 按谈判邀请书中注明的地址送至谈判代理机构指定地点。

(4) 如果未按上述规定进行密封和标记, 谈判代理机构对谈判响应文件的误投或提前拆封不负责任。

## 4.2 迟交的谈判响应文件

买方将拒绝接受谈判开始后递交的谈判响应文件。

## 4.3 谈判响应文件的修改和撤回

供应商在递交谈判响应文件后, 可以在规定的谈判时间前修改或撤回其谈判响应文件。但这种修改和撤回, 必须以书面形式通知买方。

供应商的修改书或撤回通知书, 应由法定代表人或其授权代表签署, 并按 4.1 的规定进行密封、标记和发送。

# 第五章 谈判过程

## 5.1 开始

买方将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织竞争性谈判, 供应商应由法定代表人或委派其授权代表参加。

开始前, 先由谈判小组检查谈判响应文件的密封情况。经确认无误后, 进入谈判程序。

检查的内容包括供应商名称、书面修改和撤回谈判的通知、是否提交谈判保证金, 以及买方认为合适的其它详细内容。

## 5.2 谈判

5.2.1 谈判组织: 谈判工作由谈判小组独立进行, 谈判小组由 3 人以上的经济、技术专家及采购人代表组成, 经济、技术专家从政府采购专家库中随机抽取。

5.2.2 谈判初审与复审:

1. 谈判小组按先初审、后复审的程序对谈判响应文件进行评审。

2. 在初审阶段，属于下列情况的谈判响应文件将不得进入复审阶段：

(1) 资格证明文件不满足采购文件要求的；

(2) 未足额提交谈判保证金，或其谈判保证金的有效期限未能满足谈判文件规定要求的；

(3) 谈判响应文件未经法定代表人或其授权代表签字、盖章的；

(4) 谈判响应文件没有装订、编排混乱、且擅自修改谈判文件格式化文件的；

(5) 谈判响应文件中有采购人不能接受的其它条件。

3. 在复审阶段，谈判小组还需对供应商的谈判报价进行审核，看其是否有计算或打印上的错误。修正错误的原则如下：

(1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；

(2) 如果总价与单价不一致时，以单价为准，并修正总价。

5.2.3 谈判：谈判小组分别与通过审核的供应商单独进行谈判。在谈判中，谈判双方可以就谈判项目所涉及的价格、技术、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。对实质性要求条款未实质性响应谈判文件要求的供应商将视为无效谈判供应商，对非实质性要求条款不符合谈判文件要求的条款数达到“谈判项目资料表”中规定的上限的供应商将视为无效谈判供应商。

5.2.4 谈判小组将允许供应商修改其谈判中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何供应商的名次相应排列。

5.2.5 谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

5.2.6 所有供应商谈判结束后，谈判小组将要求所有符合采购需求的谈判供应商在规定的时间内最后进行同时报价（二次报价），即最终报价。

5.2.7 评定标准：根据符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以最终报价最低的谈判供应商作为成交供应商。成交价格为最终报价。

5.2.8 谈判结束后，谈判小组根据谈判结果推荐成交供应商，由谈判小组成员在评审报告上签字。

### 5.3 谈判响应文件的澄清

为有助于对谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可分别要求供应商对谈判响应文件中含义不清的内容进行澄清。有关澄清的要求和答复均须以书面形式，但谈判价格和实质性的内容不得更改。

## 第六章 授予合同

### 6.1 合同的授予

谈判结束后二个工作日内，招标机构根据谈判小组的推荐意见，将谈判情况写出评审报告上报采购人，采购人应当在收到评审报告后五个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交人。经批准同意后，由河南招标采购服务有限公司在二个工作日内向成交供应商发出《成交通知书》，并将成交结果在《河南政府采购网》、《河南招标采购网》上进行公告。

### 6.2 买方更改采购货物数量的权力

买方在授予合同时，在征得出资方同意的情况下，有权对本次招标范围的工程量予以增加或减少 10%。

### 6.3 否决所有谈判和重新谈判

如谈判小组认为所有谈判响应文件均未能对谈判文件做出实质性响应，可否决所有的谈判，经项目谈判小组批准，买方将宣布本次谈判无效，并重新组织谈判。

### 6.4 成交服务费

成交供应商在与买方签订合同的同时，须向招标机构交纳“供应商须知前附表”中规定数额的成交服务费。

### 6.5 签订合同

谈判文件、谈判响应文件及谈判过程中有关澄清文件均应作为签订合同的依据。

## 第七章 供应商须知的补充与修改

### 7.1 未尽事宜

如以上供应商须知不能满足项目的要求，其具体的补充与修改内容见“供应商须知补充事项”。

## 第四部分 合同条款及合同文件格式

工程合同采用建设工程施工合同

（示范文本）

（GF—2013—0201）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序:

施工合同

补充条款

设计变更

招标文件

投标文件

合同约定的图纸、标准、规范及有关技术文件

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_ 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家及省、市的法律、法规、规章、规范性文件及协议条款约定的规章

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

发包人提供标准、规范的时间：\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

国内没有相应标准、规范时的约定：\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：//

发包人对图纸的保密要求：//

使用国外图纸的要求及费用承担：\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

发包人委托的职权：按《建设工程监理规范》(GB50319-2000)执行

需要取得发包人批准才能行使的职权：\_\_\_\_\_

=====

## 5.3 发包人派驻的工程师

姓名: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

职权: 全权负责施工现场的管理和协调工作, 并代表发包人对施工中所用材料(设备)进行认质认价

5.6 不实行监理的, 工程师的职权: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

## 7、项目经理

姓名: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

## 8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 已具备

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 施工所需的水、电、电讯线路已经具备条件, 施工过程中所产生的费用由承包人负担

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 已具备(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 合同开工日期前 7 天

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 合同开工日期前, 由承包方负责办理进场的相关手续, 发包方配合

(6) 水准点与座标控制点交验要求: 合同开工日期前 7 天(7) 图纸会审和设计交底时间: 合同开工日期前 7 天

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: 随时发生、随时处理。若处理时发生费用, 则该费用由招标人承担; 保护工作由承包人负责实施, 如果因承包人原因造成的损失则由承包人承担责任并负责赔偿经济损失。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

8.2 发包人委托承包人办理的工作: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

## 9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 开工前按监理要求提供相关证书原件及复印件, 办理开工报告; 开工后每月 1 日提供施工形象进度计划、工作量月报表送发包方和监理

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按照国家、省、市有关规定执行。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：      //      

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照国家、省、市有关规定执行。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：      //      

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：按照投标文件的有关承诺执行。由于承包人造成的第三方损失由承包人承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：按照国家、省、市有关规定执行。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：      //      

### 三、施工组织设计和工期

#### 1 0、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同开工日期前 7 天

工程师确认的时间：7 个工作日

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：

-----

#### 1 3、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：      //      

### 四、质量与验收

#### 1 7、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：

-----

#### 1 9、工程试车

19.5 试车费用的承担：      //      

### 五、安全施工

### 六、合同价款与支付

#### 2 3、合同价款及调整

23.2 本合同价款采用固定价格合同方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

风险范围以外合同价款调整方法：\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

(2) 合同价款调整方法：

1) 发包人驻工地代表签证的工程量增减；

2) 发包人驻工地代表签证后的工程变更及工程洽商；

3) 由于工程量变化引起的合同价款变更，以工程量原单价为依据；

4) 若出现新增工程量，以工程量原单价为参考进行合同价款调整；

5) 若出现新增工程量，无原工程量单价参考由双方协商。

6) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

7) 以上1)~6)款引起的工程合同价款变化均执行投标优惠率。

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

#### 2.4、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

扣回工程款的时间、比例：\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

#### 2.5、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月1日

#### 2.6、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：工程全部竣工验收合格后付至合同价款的80%，竣工决算审计后，工程款付至审定价款的95%，最后5%待工程保修期（一年）满后结清。

#### 七、材料设备供应

##### 2.7、发包人供应：

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

(4) 到货地点与一览表不符：\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

(5) 供应数量与一览表不符：\_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

(6) 到货时间与一览表不符: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

27.6 发包人供应材料设备的结算方法: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

## 2.8、承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定:

(1) 承包方采购材料设备应经发包方、监理考察确认规格、价格、质量后,方可订货。

## 八、工程变更

## 九、竣工验收与结算

### 3.2、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定: 向发包方提供叁套完整的竣工图及电子光盘一套。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间:

工程结算: 工程量增减以现场实际发生并经招标人同意的现场签证为准; 工程造价计算依据以发包人经过审计的预算为计算原则进行计算, 并按中标价相对与预算基价的下调比例计算工程造价。

## 十、违约、索赔和争议

### 3.5、违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

双方约定的发包人其他违约责任: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任: 每逾期 1 天, 向发包方支付合同价万分之三的违约金

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任: 承包人应返工至合同约定质量标准, 费用自理, 工期不予顺延。

双方约定的承包人其他违约责任: \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_

### 3 7、争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 请工程所在地建设行政主管部门调解；
- (2) 采取第(2)种方式解决，并约定向郑州市人民法院提起诉讼。

### 十一、其他 3 8、工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：       //       

分包施工单位为：       //       

### 3 9、不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：       //       

### 4 0、保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：-----

发包人委托承包人办理的保险事项：-----

(2) 承包人投保内容：-----

### 4 1、担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下：

-----

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：       //       

### 4 6、合同份数

46.1 双方约定合同副本份数：正本 2 份，副本 6 份

### 4 7、补充条款

47.1 工程检测费用：本工程合同价已包含国家规定的所有检测规费。

47.2 承包人未经发包人同意，承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

47.3 承包人应对本工程施工制定出相应的安全措施，还要对职工进行安全教育，凡因违反安全措施而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责。

47.4 施工现场的卫生标准、噪音标准应满足国家有关规定，施工中因违反规定造成的损失和发生的费用由承包人负责。

47.5 按照甲方招标文件规定和乙方投标的承诺，本工程在招标答疑文件规定的专业分包工程项目，未经甲方同意，乙方不得擅自施工或将工程分包给第三方，如需分包，由甲方组织分包，乙方予以配合。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表（略）

附件 2：发包人供应材料设备一览表（略）

附件 3：工程质量保修书（略）

# 合同文件格式

## 1、合同协议书

# 1、协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

群体工程应付承包人承揽工程项目一览表（附件1）

## 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

## 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_元（（币种，金额，单位））

¥：\_\_\_\_\_元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、谈判书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

## 第五部分 谈判响应文件格式及内容

## 一、谈判函格式

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）\_\_\_\_\_

- 1、根据你方采购工程项目\_\_\_\_\_（工程项目名称）\_\_\_\_\_工程谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述谈判文件的谈判须知、合同条款、图纸、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_（小写）的谈判总报价并按上述谈判文件、图纸、及相关资料的条件、要求承包上述工程的施工、竣工和维修，并承担任何质量缺陷保修责任。
- 2、我方已详细审核全部谈判文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
- 3、我方承认谈判函附录是我方谈判函的组成部分。
- 4、一旦我方成为成交人，我方保证按合同协议书中规定的工期\_\_\_\_\_（工期）\_\_\_\_\_日历天内完成并移交全部工程。工程质量：“\_\_\_\_\_”。
- 5、如果我方成交人，我方将完全响应谈判文件的要求。
- 6、我方同意所提交的谈判响应文件在谈判文件的谈判须知中规定的谈判有效期内有效，在此期间内如果成交人，我方将受此约束。
- 7、除非另外达成协议并生效，你方的成交人通知书和本谈判文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

谈判供应商：\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 三、谈判单位授权委托书

委托单位：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_

受委托人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_

我系\_\_\_\_\_的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_为我的代理人，并以我的名义参加\_\_\_\_\_建设工程的谈判活动，为我公司签署本工程的谈判响应文件、签订工程承包合同及其它与本工程谈判有关的文件。受委托人所签署的一切有关文件，我均予以承认。特此证明。

受委托人无转让委托权。

受委托人：\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

供应商名称：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

授权委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、承诺函

致: (采购人名称):

很荣幸能参与上述项目的谈判。

我代表 \_\_\_\_\_ (供应商名称), 在此作如下承诺:

1、完全理解和接受谈判文件的一切规定和要求。

2、我方保证本次项目提供的产品不低于谈判文件要求。

3、若成交, 我方将按照谈判文件和谈判响应文件的具体规定与项目法人签订合同, 并且严格履行合同义务, 按期交货。如果在合同执行过程中, 发现质量问题, 我方一定尽快处理, 由此造成的贵方经济损失由我方承担。

4、在整个谈判过程中, 我方若有违规行为, 贵方可按谈判文件和政府采购有关的法律法规之规定给予惩罚, 我方完全接受。

5、若成交, 本承诺函将成为合同不可分割的一部分, 与合同具有同等的法律效力。

法人授权代表签字: \_\_\_\_\_

供应商公章: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 五、供应商关于资格的声明函

致：（采购人）

本供应商愿意针对本项目进行谈判。谈判响应文件中所有关于供应商资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，本供应商承担由此而产生的一切后果。

特此声明！

法人授权代表签字：-----

供应商名称（公章）：-----

日期：

## 六、供应商资格证明文件

供应商须提供下列证明材料：

- ① 营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本复印件（加盖公章）；
- ② 资质证书和有效的安全生产许可证复印件（加盖公章）；
- ③ 2015 年的财务状况报告复印件（加盖公章）；
- ④ 依法缴纳税收的相关材料复印件（加盖公章）；
- ⑤ 依法缴纳社会保障资金的相关材料复印件（加盖公章）；
- ⑥ 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件）；
- ⑦ 谈判供应商反商业贿赂承诺书（原件）。

备注：如未如实或完全提供上述资格证明文件，将按无效响应处理。

## 6.1、谈判供应商反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（项目名称）采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次采购活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

日期：年 月 日

## 6.2、无重大违法记录声明函（固定格式）

本公司郑重声明：

我公司\_\_\_\_\_在参加本项目（编号）  
政府采购活动前3年内的经营活动中没有重大违法记录。

特此声明！

供应商名称：（公章）

日 期：

### 6.3 保证金缴纳凭证

附：保证金收据或电汇、转账等凭证

## 七、谈判报价表

## (一) 竞争性谈判总表

工程名称						
供应商名称						
谈判报价	(大写) _____ (小写) _____					
谈判工期 (日历天)						
谈判质量						
项目经理	姓名		级别		编号	
谈判保证金						

供应商名称：(盖章)

法定代表人或授权代表(签字)：

年 月 日

## (二) 竞争性谈判分项 (预算书)

## 八、技术部分格式

### （一）、施工组织设计

1、供应商应编制施工组织设计，编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

#### 2.1 拟投入的主要施工机械设备表

#### 2.2 劳动力计划表

##### （1）拟投入的主要施工机械设备表

（工程项目名称）\_\_\_\_\_工程

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

##### （2）劳动力计划表

（工程项目名称）\_\_\_\_\_工程

单

位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：a. 供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。

b. 本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

### （二）、项目管理机构配备情况

#### （1）项目管理机构配备情况表

- (2) 项目经理简历表
- (3) 项目管理机构配备情况辅助说明资料

(1) 项目管理机构配备情况表:

(工程项目名称) \_\_\_\_\_ 工程

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称

一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

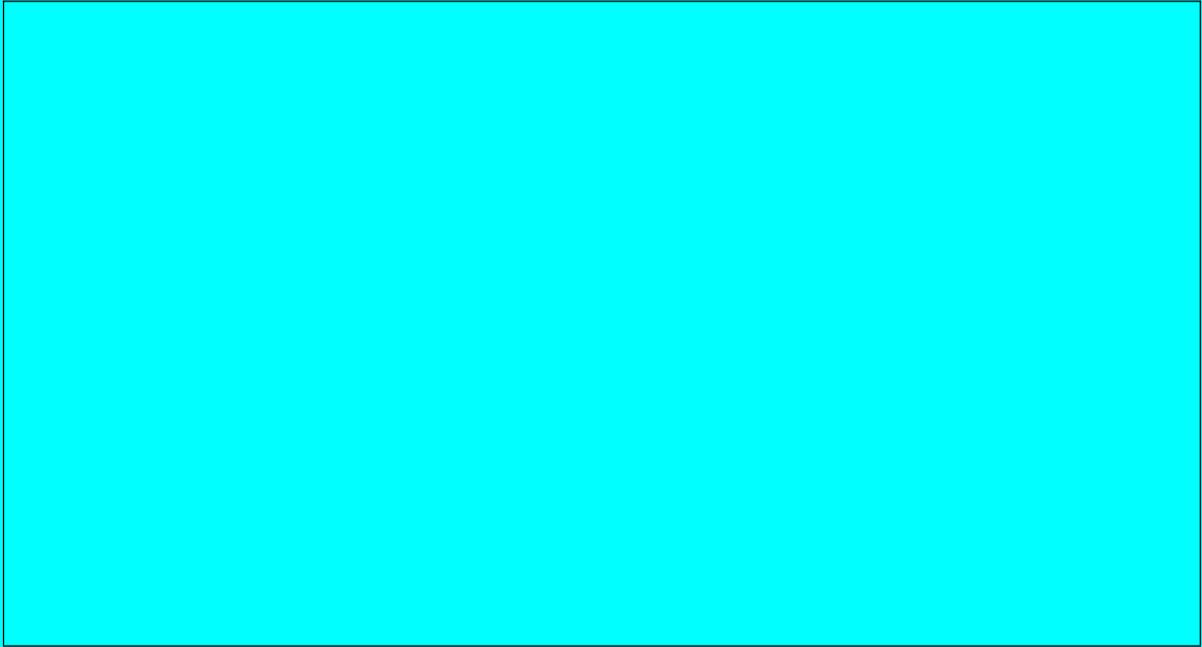
(2) 项目经理简历表

(工程项目名称) \_\_\_\_\_ 工程

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任项目经理年限			
项目经理资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

(3) 项目管理机构配备情况辅助说明资料

(工程项目名称) \_\_\_\_\_ 工程



- 注：a. 辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及供应商认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。
- b. 项目管理班子配备情况辅助说明资料另附。